

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройка квартала жилых домов по проспекту Победы в микрорайоне №1 в г. Севастополе. ПК-VI.  
10-ти этажный 64-квартирный жилой дом № 6**

**№ 92-000014**

**Дата подачи декларации: 24.01.2019**

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>общество с ограниченной ответственностью "Социальная инициатива Москва - Севастополь"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Социальная инициатива"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>299046</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Прспект</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Победы</b>  |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>44</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>офис</b> ;   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(869)265-53-05</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>si_sebastopol@mail.ru</b>                |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>sistroisev.ru</b>                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Джохадзе</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шотович</b>                               |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>отсутствует</b>             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9203006910</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204046023</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Джохадзе</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шотович</b>                               |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>77 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Железков</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>23 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Джохадзе</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шотович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>77 %</b>   |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>183-306-182 56</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>920152035654</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол Общего собрания Участников Общества № 6 от 30.05.2018г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>ПК-V. Жилой дом №5 (многоквартирный жилой дом ПК5)</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Проспект</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Проспект Победы</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>44Г;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>«Застройка квартала жилых домов по пр.Победы в микрорайоне №1 г.Севастополя, ПК-5. Жилой дом №5. Вариант 2К»</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>03.08.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU91-94104000-091-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>ПК-Va. Жилой дом №5a (многоквартирный жилой дом ПК5a)</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Проспект</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Проспект Победы</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>44Д;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>«Застройка квартала жилых домов по пр.Победы в микрорайоне №1 г.Севастополя, ПК-5 А. Жилой дом №5А»</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>03.08.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU91-94104000-092-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>ПК-IVa. Жилой дом №4а (многоквартирный жилой дом ПК4а)</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Проспект</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Проспект Победы</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>44Е;</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>«Застройка квартала жилых домов по пр.Победы в микрорайоне №1 г.Севастополя, IVa. Жилой дом№4а»</b>                               |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.01.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU91-94104000-125-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей»</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7704276008</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СТ-1-16-0347</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>13.10.2016</b>  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату  | 6.1.1 | Последняя отчет ная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 083 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>68 602 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 394 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Не подано</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>  |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Застройщик с 2005 года ведет строительную деятельность на территории города Севастополя. В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принял участие в застройке «ЖК Виктория» по проспекту Победы в городе Севастополь многоквартирных жилых домов: ПК4А (планируемый срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2017).</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Нахимовский Район</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Победы</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>I этап строительства: - пусковой комплекс 6 (ПК-6)</b>  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>отсутствует</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5287,39 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8-баллов</b>  |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Институт Геокоминтиз</b>                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9204005363</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания Консоль-Строй ЛТД</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102070229</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-4-0108-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Экспертиза и Консультирование</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7717780170</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>микрорайон «Виктория»</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU91-94104000-115-2017</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.04.2017</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2019</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.11.2018</b>  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор аренды</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2016</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.02.2017</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2020</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>город федерального значения Севастополь</b>             |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>отсутствует</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>отсутствует</b>  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>отсутствует</b>   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br><b>собственность субъекта Российской Федерации</b>   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>91:04:0001012:0001504</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>29 001 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>В проекте предусмотрены внутриквартальные проезды шириной 6.0 м, отмостка по периметру здания шириной 1.0м; тротуары 1,5-3.0м</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>действующая стоянка на 125 машино-мест</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>детская площадка площадью 125 м2, расположенная у дома, оборудованная игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослых - 12 м2, оборудованные скамьями, стоянка для временного хранения автомобилей (9 мест на верхней террасе и 5 м/мест на нижней) расположенные непосредственно у жилого дома.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>предусмотрена огороженная крытая площадка 7м2 для установки 3-х контейнеров на нормативном расстоянии от дома -20м</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников, посев газона</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: здания и прилегающая территория запроектированы с учётом обеспечения потребности инвалидов, включая: - непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание; - беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории; - оборудование необходимым количеством стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан; - оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами; - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением оборудования и приборов, обеспечивающих безопасное и удобное пользование; - доступность помещений с первого по 9-ый и 10-ый этажи для всех групп граждан МГН (1-4 группы); - применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов и обеспечивающее безопасное и удобное пользование оборудованием и приборами. |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>предусмотрено проектом электроснабжения.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>---   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204507194</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.12.2015</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/8-7322</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.12.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Энергетическая компания Севастопольэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9909426145</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>135/08</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 357 752,21 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Севастопольгаз</b>                            |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204019165</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-624</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204507194</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/8-7322</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.12.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Российские сети вещания и оповещения филиал в г. Севастополе</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7712005121</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>                             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Севтелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9204003790</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>64</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|    |            |      |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | Квартира   | 1    | 1              | 37.35              | 1             |               |                      |  |             |
| 2  | Квартира   | 1    | 1              | 123.60             | 3             |               |                      |  |             |
| 3  | Квартира   | 1    | 1              | 62.88              | 2             |               |                      |  |             |
| 4  | Квартира   | 1    | 1              | 40.80              | 1             |               |                      |  |             |
| 5  | Квартира   | 2    | 1              | 58.35              | 2             |               |                      |  |             |
| 6  | Квартира   | 2    | 1              | 64.46              | 2             |               |                      |  |             |
| 7  | Квартира   | 2    | 1              | 60.65              | 2             |               |                      |  |             |
| 8  | Квартира   | 2    | 1              | 40.80              | 1             |               |                      |  |             |
| 9  | Квартира   | 3    | 1              | 58.35              | 2             |               |                      |  |             |
| 10 | Квартира   | 3    | 1              | 64.46              | 2             |               |                      |  |             |
| 11 | Квартира   | 3    | 1              | 60.65              | 2             |               |                      |  |             |
| 12 | Квартира   | 3    | 1              | 40.80              | 1             |               |                      |  |             |
| 13 | Квартира   | 4    | 1              | 58.35              | 2             |               |                      |  |             |
| 14 | Квартира   | 4    | 1              | 64.46              | 2             |               |                      |  |             |
| 15 | Квартира   | 4    | 1              | 60.65              | 2             |               |                      |  |             |
| 16 | Квартира   | 4    | 1              | 40.80              | 1             |               |                      |  |             |
| 17 | Квартира   | 5    | 1              | 58.35              | 2             |               |                      |  |             |
| 18 | Квартира   | 5    | 1              | 64.46              | 2             |               |                      |  |             |
| 19 | Квартира   | 5    | 1              | 60.65              | 2             |               |                      |  |             |
| 20 | Квартира   | 5    | 1              | 40.80              | 1             |               |                      |  |             |
| 21 | Квартира   | 6    | 1              | 58.35              | 2             |               |                      |  |             |

|    |           |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|-----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 22 | Кварт ира | 6 | 1 | 64.46 | 2 |  |  |  |  |
| 23 | Кварт ира | 6 | 1 | 60.65 | 2 |  |  |  |  |
| 24 | Кварт ира | 6 | 1 | 40.80 | 1 |  |  |  |  |
| 25 | Кварт ира | 7 | 1 | 58.35 | 2 |  |  |  |  |
| 26 | Кварт ира | 7 | 1 | 64.46 | 2 |  |  |  |  |
| 27 | Кварт ира | 7 | 1 | 60.65 | 2 |  |  |  |  |
| 28 | Кварт ира | 7 | 1 | 40.80 | 1 |  |  |  |  |
| 29 | Кварт ира | 8 | 1 | 58.35 | 2 |  |  |  |  |
| 30 | Кварт ира | 8 | 1 | 64.46 | 2 |  |  |  |  |
| 31 | Кварт ира | 8 | 1 | 60.65 | 2 |  |  |  |  |
| 32 | Кварт ира | 8 | 1 | 40.80 | 1 |  |  |  |  |
| 33 | Кварт ира | 1 | 2 | 40.80 | 1 |  |  |  |  |
| 34 | Кварт ира | 1 | 2 | 61.11 | 2 |  |  |  |  |
| 35 | Кварт ира | 1 | 2 | 57.26 | 2 |  |  |  |  |
| 36 | Кварт ира | 1 | 2 | 67.12 | 3 |  |  |  |  |
| 37 | Кварт ира | 2 | 2 | 40.80 | 1 |  |  |  |  |
| 38 | Кварт ира | 2 | 2 | 60.65 | 2 |  |  |  |  |
| 39 | Кварт ира | 2 | 2 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 40 | Кварт ира | 2 | 2 | 67.12 | 3 |  |  |  |  |
| 41 | Кварт ира | 3 | 2 | 40.80 | 1 |  |  |  |  |
| 42 | Кварт ира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |  |  |  |  |
| 43 | Кварт ира | 3 | 2 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 44 | Кварт ира | 3 | 2 | 67.12 | 3 |  |  |  |  |
| 45 | Кварт ира | 4 | 2 | 40.80 | 1 |  |  |  |  |
| 46 | Кварт ира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |  |  |  |  |
| 47 | Кварт ира | 4 | 2 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 48 | Кварт ира | 4 | 2 | 67.12 | 3 |  |  |  |  |
| 49 | Кварт ира | 5 | 2 | 40.80 | 1 |  |  |  |  |
| 50 | Кварт ира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |  |  |  |  |
| 51 | Кварт ира | 5 | 2 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 52 | Кварт ира | 5 | 2 | 67.12 | 3 |  |  |  |  |
| 53 | Кварт ира | 6 | 2 | 40.80 | 1 |  |  |  |  |
| 54 | Кварт ира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |  |  |  |  |
| 55 | Кварт ира | 6 | 2 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 56 | Кварт ира | 6 | 2 | 67.12 | 3 |  |  |  |  |
| 57 | Кварт ира | 7 | 2 | 40.80 | 1 |  |  |  |  |
| 58 | Кварт ира | 7 | 2 | 60.65 | 2 |  |  |  |  |
| 59 | Кварт ира | 7 | 2 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 60 | Кварт ира | 7 | 2 | 67.12 | 3 |  |  |  |  |

|    |          |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 40.80 | 1 |  |  |  |  |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 60.65 | 2 |  |  |  |  |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 67.12 | 3 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  |  |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Назначение                                   | Этаж      | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|--|-----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |  |           |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Офис №1 нежилое                              | Цокольный | -              | 150.48             | Коридор                           | 36.0        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Офисное помещение                 | 21.4        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Офисное помещение                 | 29.9        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Приемная                          | 16.4        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Кабинет управляющего              | 11.9        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Вестибюль                         | 8.4         |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Помещение уборочного инвентаря    | 3.9         |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Индивидуальный санузел            | 2.2         |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Универсальная кабина санузла      | 4.7         |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Световой карман                   | 15.8        |
| 2 | Офис №2 нежилое                              | цокольный | -              | 159.2              | Вестибюль                         | 12.5        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Санузел индивидуальный            | 3.8         |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Коридор                           | 15.7        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Приемная                          | 16.4        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Кабинет управляющего              | 30.0        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Вестибюль с холлом                | 33.5        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Офисное помещение                 | 13.9        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Санузел индивидуальный            | 5.7         |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Помещение уборочного инвентаря    | 3.2         |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Офисное помещение                 | 24.7        |
| 3 | Помещение спортивно-оздоровительное, нежилое | цокольный |                | 34.2               | Тренажерный зал                   | 18.0        |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Санузел индивидуальный            | 2.7         |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Массажная                         | 9.5         |
|   | нежилое                                      | цокольный |                |                    | Коридор                           | 4.0         |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|

№

| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения               | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| 1  | Элект роштит овая               | Цокольный этаж                        | Для размещения элект ооборудования | 7.8          |
| 2  | Техническое подполье            | Цокольный этаж                        | Техническое                        | 204.5        |
| 3  | Помещение прочист ки дымоходов  | Цокольный этаж                        | Техническое                        | 3.0          |
| 4  | Чердачное помещение             | Технический этаж                      | Для выхода на кровлю               | 490.2        |
| 5  | Тамбур                          | Подъезд 1, Входная группа             | Общего пользования                 | 9.8          |
| 6  | Мусорока-мера                   | Подъезд 1, Входная группа             | Сбор быт овых от ходов             | 4.1          |
| 7  | Лест нич-ный холл               | Подъезд 1, Входная группа             | Общего пользования                 | 23.3         |
| 8  | Помещение уборочного инвент аря | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Техническое                        | 1.9          |
| 9  | Лест нич-ный холл               | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общего пользования                 | 23.3         |
| 10 | Лифт овой холл                  | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общего пользования                 | 11.6         |
| 11 | Коридор                         | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общего пользования                 | 6.2          |
| 12 | Лифт                            | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общего пользования                 | 4.6          |
| 13 | Лест нич-ный холл               | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.9         |
| 14 | Лифт овой холл                  | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.2         |
| 15 | Коридор                         | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общего пользования                 | 6.4          |
| 16 | Лифт                            | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общего пользования                 | 4.6          |
| 17 | Лест нич-ный холл               | Подъезд 1, 3-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.9         |
| 18 | Лифт овой холл                  | Подъезд 1, 3-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.2         |
| 19 | Коридор                         | Подъезд 1, 3-й этаж                   | Общего пользования                 | 6.4          |
| 20 | Лифт                            | Подъезд 1, 3-й этаж                   | Общего пользования                 | 4.6          |
| 21 | Лест нич-ный холл               | Подъезд 1, 4-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.9         |
| 22 | Лифт овой холл                  | Подъезд 1, 4-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.2         |
| 23 | Коридор                         | Подъезд 1, 4-й этаж                   | Общего пользования                 | 6.4          |
| 24 | Лифт                            | Подъезд 1, 4-й этаж                   | Общего пользования                 | 4.6          |
| 25 | Лест нич-ный холл               | Подъезд 1, 5-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.9         |
| 26 | Лифт овой холл                  | Подъезд 1, 5-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.2         |
| 27 | Коридор                         | Подъезд 1, 5-й этаж                   | Общего пользования                 | 6.4          |
| 28 | Лифт                            | Подъезд 1, 5-й этаж                   | Общего пользования                 | 4.6          |
| 29 | Лест нич-ный холл               | Подъезд 1, 6-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.9         |
| 30 | Лифт овой холл                  | Подъезд 1, 6-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.2         |
| 31 | Коридор                         | Подъезд 1, 6-й этаж                   | Общего пользования                 | 6.4          |
| 32 | Лифт                            | Подъезд 1, 6-й этаж                   | Общего пользования                 | 4.6          |
| 33 | Лест нич-ный холл               | Подъезд 1, 7-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.9         |
| 34 | Лифт овой холл                  | Подъезд 1, 7-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.2         |
| 35 | Коридор                         | Подъезд 1, 7-й этаж                   | Общего пользования                 | 6.4          |
| 36 | Лифт                            | Подъезд 1, 7-й этаж                   | Общего пользования                 | 4.6          |
| 37 | Лест нич-ный холл               | Подъезд 1, 8-й этаж                   | Общего пользования                 | 14.9         |

|    |                                |                             |   |      |
|----|--------------------------------|-----------------------------|---|------|
| 38 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 8-й этаж         | Общего пользования                      | 14.2 |
| 39 | Коридор                        | Подъезд 1, 8-й этаж         | Общего пользования                      | 6.4  |
| 40 | Лифт                           | Подъезд 1, 8-й этаж         | Общего пользования                      | 4.6  |
| 41 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, Технический этаж | Общего пользования                      | 15.9 |
| 42 | Машинное помещение лифта       | Подъезд 1, Технический этаж | Для размещения инженерного оборудования | 15.3 |
| 43 | Помещение мусоропровода        | Подъезд 1, Технический этаж | Общего пользования                      | 2.8  |
| 44 | Тамбур                         | Подъезд 2, Входная группа   | Общего пользования                      | 9.8  |
| 45 | Мусорокамера                   | Подъезд 2, Входная группа   | Сбор бытовых отходов                    | 4.1  |
| 46 | Лестнич-ный холл               | Подъезд 2, Входная группа   | Общего пользования                      | 23.3 |
| 47 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1-й этаж         | Техническое                             | 1.9  |
| 48 | Лестнич-ный холл               | Подъезд 2, 1-й этаж         | Общего пользования                      | 23.3 |
| 49 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 1-й этаж         | Общего пользования                      | 11.6 |
| 50 | Коридор                        | Подъезд 2, 1-й этаж         | Общего пользования                      | 6.2  |
| 51 | Лифт                           | Подъезд 2, 1-й этаж         | Общего пользования                      | 4.6  |
| 52 | Лестнич-ный холл               | Подъезд 2, 2-й этаж         | Общего пользования                      | 14.9 |
| 53 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 2-й этаж         | Общего пользования                      | 14.2 |
| 54 | Коридор                        | Подъезд 2, 2-й этаж         | Общего пользования                      | 6.4  |
| 55 | Лифт                           | Подъезд 2, 2-й этаж         | Общего пользования                      | 4.6  |
| 56 | Лестнич-ный холл               | Подъезд 2, 3-й этаж         | Общего пользования                      | 14.9 |
| 57 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 3-й этаж         | Общего пользования                      | 14.2 |
| 58 | Коридор                        | Подъезд 2, 3-й этаж         | Общего пользования                      | 6.4  |
| 59 | Лифт                           | Подъезд 2, 3-й этаж         | Общего пользования                      | 4.6  |
| 60 | Лестнич-ный холл               | Подъезд 2, 4-й этаж         | Общего пользования                      | 14.9 |
| 61 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 4-й этаж         | Общего пользования                      | 14.2 |
| 62 | Коридор                        | Подъезд 2, 4-й этаж         | Общего пользования                      | 6.4  |
| 63 | Лифт                           | Подъезд 2, 4-й этаж         | Общего пользования                      | 4.6  |
| 64 | Лестнич-ный холл               | Подъезд 2, 5-й этаж         | Общего пользования                      | 14.9 |
| 65 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 5-й этаж         | Общего пользования                      | 14.2 |
| 66 | Коридор                        | Подъезд 2, 5-й этаж         | Общего пользования                      | 6.4  |
| 67 | Лифт                           | Подъезд 2, 5-й этаж         | Общего пользования                      | 4.6  |
| 68 | Лестнич-ный холл               | Подъезд 2, 6-й этаж         | Общего пользования                      | 14.9 |
| 69 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 6-й этаж         | Общего пользования                      | 14.2 |
| 70 | Коридор                        | Подъезд 2, 6-й этаж         | Общего пользования                      | 6.4  |
| 71 | Лифт                           | Подъезд 2, 6-й этаж         | Общего пользования                      | 4.6  |
| 72 | Лестнич-ный холл               | Подъезд 2, 7-й этаж         | Общего пользования                      | 14.9 |
| 73 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 7-й этаж         | Общего пользования                      | 14.2 |
| 74 | Коридор                        | Подъезд 2, 7-й этаж         | Общего пользования                      | 6.4  |
| 75 | Лифт                           | Подъезд 2, 7-й этаж         | Общего пользования                      | 4.6  |
| 76 | Лестнич-ный холл               | Подъезд 2, 8-й этаж         | Общего пользования                      | 14.9 |

|    |                          |                             |   |      |
|----|--------------------------|-----------------------------|---|------|
| 77 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 8-й этаж         | Общего пользования                      | 14.2 |
| 78 | Коридор                  | Подъезд 2, 8-й этаж         | Общего пользования                      | 6.4  |
| 79 | Лифт                     | Подъезд 2, 8-й этаж         | Общего пользования                      | 4.6  |
| 80 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, Технический этаж | Общего пользования                      | 15.9 |
| 81 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, Технический этаж | Для размещения инженерного оборудования | 15.3 |
| 82 | Помещение мусоропровода  | Подъезд 2, Технический этаж | Общего пользования                      | 2.8  |

|      |   |        |  |  |
|------|---|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения          | Вид оборудования                             | Назначения                            |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 1 | Мусорокамера и промежуточные площадки лестницы | Мусоропровод                                 | Сбор бытовых отходов                  |
| 2 | Лестнично-лифтовой холл                        | Лифт   | Для перевозки людей и грузов          |
| 3 | Электрощитовая                                 | ВРУ 1-12-10                                  | Управление электроснабжением          |
| 4 | Цокольный этаж                                 | Система автоматической пожарной сигнализации | Для обеспечения пожарной безопасности |

|      |   |        |  |  |
|------|---|--------|--|--|
| 16.3 | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 |  |  |
|------|---|--------|--|--|

| № | Вид имущества                               | Назначение имущества                   | Описание места расположения имущества                        |
|---|---|--|--|
| 1 | Кровля                                      | Несущая конструкция                    | В конструкциях здания  |
| 2 | Придомовая территория                       | Благоустройство                        | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом |
| 3 | Площадка для игр детей                      | Благоустройство                        | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых                | Благоустройство                        | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом |
| 5 | Площадка для хозяйственных целей            | Благоустройство                        | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом |
| 6 | Стоянка для временного хранения автомобилей | Благоустройство                        | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом |
| 7 | Приборы учета                               | Учет потребления коммунальных ресурсов | Лестнично-лифтовой холл                                      |
| 8 | Тех.подполье                                | Подвальное помещение                   | Подвальное помещение   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>186 400 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>91:04:0001012:0001504</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>РНКБ Банк</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810940940006821</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>043510607</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>910201001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>09610705</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 24.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 25.1 Иная информация о проекте                                     | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E81192108C3676F7

Владелец: **ООО СОЦИАЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА МОСКВА-  
СЕВАСТОПОЛЬ, Джохадзе Александр Шотович,  
Севастополь**

Действителен: с 13.02.2018 по 13.02.2019