ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью
«Социальная инициатива Москва-Севастополь»
на объект капитального строительства:
«Застройка квартала жилых домов по проспекту Победы в микрорайоне № 1 в г. Севастополе. ПК-VI. 10-ти этажный 64-квартирный жилой дом № 6».

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Социальная инициатива Москва-Севастополь**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **отсутствует.**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс**: 299046**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации **: город федерального значения - Севастополь**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации : -
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Победы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **дом 44/1**
	1.2.9	Тип помещений: **квартира**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели**: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09.00-17.00, перерыв с 12.00-13.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона**: 8 (8692) 65–53–05**
	1.4.2	Адрес электронной почты**: si_sebastopol@mail.ru**

электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **sistroisev.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия **Джохадзе**
	1.5.2	Имя **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии) **Шотович**
	1.5.4	Наименование должности **Директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **отсутствует**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9203006910**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1149204046023**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации:	3.1.1	Организационно-правовая форма: отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления: отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации:	3.2.1	Фирменное наименование организации: отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации: отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер: отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует

	3.2.7	% голосов в органе управления: отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия **Джохадзе**
	3.3.2	Имя **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Шотович**
	3.3.4	**Гражданство Российской Федерации**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления **50%**
	3.3.1	**Фамилия Железков**
	3.3.2	Имя **Андрей**
	3.3.3	Отчество **Георгиевич**
	3.3.4	Гражданство **Российской Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50%**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: отсутствует
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта: отсутствует
	4.1.5	Наименование населенного пункта: отсутствует
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения): отсутствует

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей».**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7704276008**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№ СТ-1-16-0347**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **13.10.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **отсутствует**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **отсутствует**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **отсутствует**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017 г.

результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 9 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 555 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250 166 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: графа заполняется, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **не**

		подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **не подано**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке **отсутствует**

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **отсутствует**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	**Графы подраздела 7.2. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже**
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Застройщик с 2005 года ведет строительную деятельность на территории города Севастополя. В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принял участие в застройке «ЖК Виктория» по проспекту Победы в городе Севастополь многоквартирных жилых домов: ПК-5 (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2017); ПК- 5А (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2017) ПК4А (планируемый срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2017).
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **город федерального значения Севастополь**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **-отсутствует**
	9.2.4	Вид населенного пункта**: город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта**: Севастополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте**: Нахимовский Район**
	9.2.8	Вид обозначения улицы**: проспект**
	9.2.9	Наименование улицы**: Победы**
	9.2.10	Дом - отсутствует

	9.2.11	Литера - отсутствует
	9.2.12	Корпус - отсутствует
	9.2.13	Строение - отсутствует
	9.2.14	Владение - отсутствует
	9.2.15	Блок-секция **: I этап строительства:** **– пусковой комплекс 6 (ПК-6)**
	9.2.16	Уточненный адрес: отсутствует
	9.2.17	Назначение объекта: **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **9**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5287,39 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными перекрытиями с заполнением мелкоштучными элементами из газобетона**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности **– В (высокая)**
	9.2.24	Сейсмостойкость **- 8 баллов.**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством	10.1.1	Вид договора**: договор не заключался**
	10.1.2	Номер договора: **отсутствует**
	10.1.3	Дата заключения договора: **отсутствует**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **отсутствует**

Российской Федерации о градостроительной деятельности		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт Геокоминтиз**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9204005363**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Консоль-Строй ЛТД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102070229**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение негосударственной экспертизы**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: **09.10.2015 г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: **№77-1-4-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей

		заключение экспертизы проектной документации: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: **Экспертиза и Консультирование**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: **7717780170**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: т**ребование о проведении экологической экспертизы не установлено федеральным законом**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **отсутствует**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **отсутствует**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **отсутствует**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **отсутствует**
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: **микрорайон «Виктория»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ RU91-94104000-115-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2017г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **до 25.12.2018 г.**
	11.1.4	Последняя дата продления разрешения на строительство: **заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Правительство Севастополя Департамент**

		архитектуры и градостроительства города Севастополя.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды.**
	12.1.2	Вид договора: **договор аренды.**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.12.2016 г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.02.2017 г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2020 г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **отсутствует**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **отсутствует** -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **отсутствует**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **отсутствует**
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **город федерального значения Севастополь**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:- **отсутствует**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **отсутствует**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):- **отсутствует**

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **отсутствует**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **собственность субъекта Российской Федерации.**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **91:04:001012:1504**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **29 001 кв.м**.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В проекте предусмотрены внутриквартальные проезды шириной 6.0 м, отмостка по периметру здания шириной 1.0м; тротуары 1,5-3.0м**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства: **действующая стоянка на 125 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **детская площадка площадью 125 м2, расположенная у дома, оборудованная игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослых - 12 м2, оборудованные скамьями, стоянка для временного хранения автомобилей (9 мест на верхней террасе и 5 м/мест на нижней) расположенные непосредственно у жилого дома.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **предусмотрена огороженная крытая площадка 7м2 для установки 3-х контейнеров на нормативном расстоянии от дома -20м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников, посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: **здания и прилегающая территория запроектированы с учётом обеспечения потребности**

		инвалидов, включая: **- непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание;** **- беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории;** **- оборудование необходимым количеством стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан;** **- оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами;** **- обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением оборудования и приборов, обеспечивающих безопасное и удобное пользование;** **- доступность помещений с первого по 9-ый и 10-ый этажи для всех групп граждан МГН (1-4 группы);** **- применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов и обеспечивающее безопасное и удобное пользованием оборудованием и приборами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **предусмотрено проектом электроснабжения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства ---
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения . Водоснабжение и канализование.	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Водоснабжение и водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие Севастополя**
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204507194**
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2015 г. (с изменениями от 04.05.2016 г. и 09.06.2016 г.)**

	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 5/8-7322 (с изменениями № 5/8-3561 и № 12/8-4878)**
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **без оплаты**
14.2. Электрификация	14.2.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Электроснабжение**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергетическая компания Севастопольэнерго**
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9909426145**
	14.2.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2013 г. (с изменениями от 01.10.2013 г., 23.10.2014 г., 09.07.2015 г., 01.03.2016 г.)**
	14.2.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **135/08 (с изменениями №№ 1850/08, 1673/08, 5804/0/2-15, 1768/0/2-16)**
	14.2.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: бессрочно**
	14.2.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 357 752 руб. 21 коп.**
14.3. Газификация	14.3.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Газоснабжение**
	14.3.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное Акционерное Общество**
	14.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

		Севастопольгаз
	14.3.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204019165**
	14.3.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2016г.**
	14.3.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ№ 10-624**
	14.3.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года.**
14.4. Радиовещание	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Радиовещание**
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное Государственное Унитарное Предприятие**
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения филиал в г. Севастополе**
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7712005121**
14.5. Телефонизация	14.5.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Телефонизация**
	14.5.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: Государственное Унитарное Предприятие Севастополя**
	14.5.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**: Севтелеком**
	14.5.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204003790**
	14.5.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2015 г.**

	14.5.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24/15-17**
	14.5.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года.**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **очередь строительства**: **ПК 6 – 64;**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **ПК 6 – 3;**
	15.1.2.1	Количество парковочных машино-мест: отсутствует
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: отсутствует

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь $м^2$	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, $м^2$	Наименование помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 6									
Подъезд 1									
№1	Квартира	1	1	37,35	1	1	14,4	Кухня	8,5
								Санузел	4,4
								Прихожая	7,0
								Кладовка	1,8
								Балкон	4,15х0,3=1,25
№2	Квартира	1	1	123,6	3	1	35,75	Кухня	23,0
						2	16,85	Туал.комн.	2,6
						3	14,6	Ванная	4,05
								Прихожая	20,4
								Кладовка	2,25

								Балкон	13,67х0,3=4,10
№3	Квартира	1	1	62,88	2	1	17,45	Кухня	9,20
						2	12,05	Ванная	3,50
								Туал.комн.	1,6
								Прихожая	7,14
								Прихожая	7,53
								Балкон	14,77х0,3=4,41
№4	Квартира	1	1	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Прихожая	4,6
								Прихожая	5,45
								Кладовка	1,05
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№5	Квартира	2	1	58,35	2	1	17,4	Кухня	9,25
						2	14,4	Санузел	4,4
								Прихожая	8,95
								Кладовка	2,7
								Балкон	4,15х0,3=1,25
№6	Квартира	2	1	64,46	2	1	20,1	Кухня	11,0
						2	11,75	Туал.комн.	1,8
								Ванная	4,05
								Прихожая	12,82
								Кладовка	1,65
								Балкон	4,3х0,3=1,29
№7	Квартира	2	1	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,20
						2	12,05	Туал.комн.	1,6
								Ванная	3,5
								Прихожая	3,57
								Прихожая	7,53

								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№8	Квартира	2	1	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Кладовка	1,05
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№9	Квартира	3	1	58,35	2	1	17,4	Кухня	9,25
						2	14,4	Санузел	4,4
								Прихожая	8,95
								Кладовка	2,7
								Балкон	4,15х0,3=1,25
№10	Квартира	3	1	64,46	2	1	20,1	Кухня	11,0
						2	11,75	Туал.комн.	1,8
								Ванная	4,05
								Прихожая	12,82
								Кладовка	1,65
								Балкон	4,3х0,3=1,29
№11	Квартира	3	1	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,20
						2	12,05	Туал.комн.	1,6
								Ванная	3,5
								Прихожая	3,57
								Прихожая	7,53
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№12	Квартира	3	1	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Кладовка	1,05

								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№13	Квартира	4	1	58,35	2	1	17,4	Кухня	9,25
						2	14,4	Санузел	4,4
								Прихожая	8,95
								Кладовка	2,7
								Балкон	4,15х0,3=1,25
№14	Квартира	4	1	64,46	2	1	20,1	Кухня	11,0
						2	11,75	Туал.комн.	1,8
								Ванная	4,05
								Прихожая	12,82
								Кладовка	1,65
								Балкон	4,3х0,3=1,29
№15	Квартира	4	1	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,20
						2	12,05	Туал.комн.	1,6
								Ванная	3,5
								Прихожая	3,57
								Прихожая	7,53
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№16	Квартира	4	1	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Кладовка	1,05
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№17	Квартира	5	1	58,35	2	1	17,4	Кухня	9,25
						2	14,4	Санузел	4,4

								Прихожая	8,95
								Кладовка	2,7
								Балкон	4,15х0,3=1,25
№18	Квартира	5	1	64,46	2	1	20,1	Кухня	11,0
						2	11,75	Туал.комн.	1,8
								Ванная	4,05
								Прихожая	12,82
								Кладовка	1,65
								Балкон	4,3х0,3=1,29
№19	Квартира	5	1	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,20
						2	12,05	Туал.комн.	1,6
								Ванная	3,5
								Прихожая	3,57
								Прихожая	7,53
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№20	Квартира	5	1	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Кладовка	1,05
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№21	Квартира	6	1	58,35	2	1	17,4	Кухня	9,25
						2	14,4	Санузел	4,4
								Прихожая	8,95
								Кладовка	2,7
								Балкон	4,15х0,3=1,25
№22	Квартира	6	1	64,46	2	1	20,1	Кухня	11,0
						2	11,75	Туал.комн.	1,8

								Ванная	4,05
								Прихожая	12,82
								Кладовка	1,65
								Балкон	4,3х0,3=1,29
№23	Квартира	6	1	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,20
						2	12,05	Туал.комн.	1,6
								Ванная	3,5
								Прихожая	3,57
								Прихожая	7,53
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№24	Квартира	6	1	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Кладовка	1,05
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№25	Квартира	7	1	58,35	2	1	17,4	Кухня	9,25
						2	14,4	Санузел	4,4
								Прихожая	8,95
								Кладовка	2,7
								Балкон	4,15х0,3=1,25
№26	Квартира	7	1	64,46	2	1	20,1	Кухня	11,0
						2	11,75	Туал.комн.	1,8
								Ванная	4,05
								Прихожая	12,82
								Кладовка	1,65
								Балкон	4,3х0,3=1,29
№27	Квартира	7	1	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,20

						2	12,05	Туал.комн.	1,6
								Ванная	3,5
								Прихожая	3,57
								Прихожая	7,53
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№28	Квартира	7	1	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Кладовка	1,05
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№29	Квартира	8	1	58,35	2	1	17,4	Кухня	9,25
						2	14,4	Санузел	4,4
								Прихожая	8,95
								Кладовка	2,7
								Балкон	4,15х0,3=1,25
№30	Квартира	8	1	64,46	2	1	20,1	Кухня	11,0
						2	11,75	Туал.комн.	1,8
								Ванная	4,05
								Прихожая	12,82
								Кладовка	1,65
								Балкон	4,3х0,3=1,29
№31	Квартира	8	1	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,20
						2	12,05	Туал.комн.	1,6
								Ванная	3,5
								Прихожая	3,57
								Прихожая	7,53
								Кладовка	4,0

								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№32	Квартира	8	1	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Кладовка	1,05
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
ПК 6									
Подъезд 2									
№33	Квартира	1	2	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Кладовка	1,05
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№34	Квартира	1	2	61,11	2	1	17,45	Кухня	9,20
						2	12,05	Туал.комн.	1,6
								Ванная	3,50
								Прихожая	11,10
								Кладовка	1,75
								Балкон	14,88х0,3=4,46
№35	Квартира	1	2	57,26	2	1	16,2	Кухня	10,0
						2	14,4	Туал.комн.	1,8
								Ванная	3,5
								Прихожая	7,30
								Балкон	13,52х0,3=4,06
№36	Квартира	1	2	67,12	3	1	15,9	Кухня	9,4
						2	13,2	Туал.комн.	1,8
						3	11,0	Ванная	4,0

								Прихожая	9,65
								Балкон	3,8х0,3=1,14
								Балкон	3,45х0,3=1,03
№37	Квартира	2	2	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Кладовка	1,05
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№38	Квартира	2	2	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,2
						2	12,05	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,6
								Прихожая	11,10
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№39	Квартира	2	2	55,7	2	1	16,2	Кухня	10,0
						2	14,4	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,8
								Прихожая	7,30
								Балкон	4,2х0,3=1,25
								Балкон	4,16х0,3=1,25
№40	Квартира	2	2	67,12	3	1	15,9	Кухня	9,4
						2	13,2	Ванная	4,0
						3	11,0	Туал.комн.	1,8
								Прихожая	9,65
								балкон	3,8х0,3=1,14
								балкон	3,45х0,3=1,03
№41	Квартира	3	2	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0

								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Кладовка	1,05
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№42	Квартира	3	2	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,2
						2	12,05	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,6
								Прихожая	11,10
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№43	Квартира	3	2	55,7	2	1	16,2	Кухня	10,0
						2	14,4	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,8
								Прихожая	7,30
								Балкон	4,2х0,3=1,25
								Балкон	4,16х0,3=1,25
№44	Квартира	3	2	67,12	3	1	15,9	Кухня	9,4
						2	13,2	Ванная	4,0
						3	11,0	Туал.комн.	1,8
								Прихожая	9,65
								балкон	3,8х0,3=1,14
								балкон	3,45х0,3=1,03
№45	Квартира	4	2	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Кладовка	1,05
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№46	Квартира	4	2	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,2

						2	12,05	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,6
								Прихожая	11,10
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№47	Квартира	4	2	55,7	2	1	16,2	Кухня	10,0
						2	14,4	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,8
								Прихожая	7,30
								Балкон	4,2х0,3=1,25
								Балкон	4,16х0,3=1,25
№48	Квартира	4	2	67,12	3	1	15,9	Кухня	9,4
						2	13,2	Ванная	4,0
						3	11,0	Туал.комн.	1,8
								Прихожая	9,65
								балкон	3,8х0,3=1,14
								балкон	3,45х0,3=1,03
№49	Квартира	5	2	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Кладовка	1,05
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№50	Квартира	5	2	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,2
						2	12,05	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,6
								Прихожая	11,10
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75

№51	Квартира	5	2	55,7	2	1	16,2	Кухня	10,0
						2	14,4	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,8
								Прихожая	7,30
								Балкон	4,2х0,3=1,25
								Балкон	4,16х0,3=1,25
№52	Квартира	5	2	67,12	3	1	15,9	Кухня	9,4
						2	13,2	Ванная	4,0
						3	11,0	Туал.комн.	1,8
								Прихожая	9,65
								балкон	3,8х0,3=1,14
								балкон	3,45х0,3=1,03
№53	Квартира	6	2	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Кладовка	1,05
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№54	Квартира	6	2	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,2
						2	12,05	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,6
								Прихожая	11,10
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№55	Квартира	6	2	55,7	2	1	16,2	Кухня	10,0
						2	14,4	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,8
								Прихожая	7,30
								Балкон	4,2х0,3=1,25

								Балкон	4,16х0,3=1,25
№56	Квартира	6	2	67,12	3	1	15,9	Кухня	9,4
						2	13,2	Ванная	4,0
						3	11,0	Туал.комн.	1,8
								Прихожая	9,65
								балкон	3,8х0,3=1,14
								балкон	3,45х0,3=1,03
№57	Квартира	7	2	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Кладовка	1,05
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№58	Квартира	7	2	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,2
						2	12,05	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,6
								Прихожая	11,10
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№59	Квартира	7	2	55,7	2	1	16,2	Кухня	10,0
						2	14,4	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,8
								Прихожая	7,30
								Балкон	4,2х0,3=1,25
								Балкон	4,16х0,3=1,25
№60	Квартира	7	2	67,12	3	1	15,9	Кухня	9,4
						2	13,2	Ванная	4,0
						3	11,0	Туал.комн.	1,8
								Прихожая	9,65

								балкон	3,8х0,3=1,14
								балкон	3,45х0,3=1,03
№61	Квартира	8	2	40,8	1	1	14,9	Кухня	9,15
								Санузел	4,0
								Прихожая	4,60
								Прихожая	5,45
								Кладовка	1,05
								Лоджия	3,3х0,5=1,65
№62	Квартира	8	2	60,65	2	1	17,45	Кухня	9,2
						2	12,05	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,6
								Прихожая	11,10
								Кладовка	4,0
								Лоджия	3,5х0,5=1,75
№63	Квартира	8	2	55,7	2	1	16,2	Кухня	10,0
						2	14,4	Ванная	3,5
								Туал.комн.	1,8
								Прихожая	7,30
								Балкон	4,2х0,3=1,25
								Балкон	4,16х0,3=1,25
№64	Квартира	8	2	67,12	3	1	15,9	Кухня	9,4
						2	13,2	Ванная	4,0
						3	11,0	Туал.комн.	1,8
								Прихожая	9,65
								балкон	3,8х0,3=1,14
								балкон	3,45х0,3=1,03

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номе	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м^2

р					помещения	
1	2	3	4	5	6	7
ПК 6						
1	Офис №1 нежилое	Цокольный	-	150,48	Коридор	36,00
	нежилое	цокольный			Офисное помещение	21,35
	нежилое	цокольный			Офисное помещение	29,93
	нежилое	цокольный			Приемная	16,40
	нежилое	цокольный			Кабинет управляющего	11,90
	нежилое	цокольный			Вестибюль	8,35
	нежилое	цокольный			Помещение уборочного инвентаря	3,90
	нежилое	цокольный			Индивидуальный санузел	2,20
	нежилое	цокольный			Универсальная кабина санузла	4,70
	нежилое	цокольный			Световой карман	15,75
2	Офис №2 нежилое	цокольный	-	159,24	Вестибюль	12,50
	нежилое	цокольный			Санузел индивидуальный	3,80
	нежилое	цокольный			Коридор	15,70
	нежилое	цокольный			Приемная	16,35
	нежилое	цокольный			Кабинет управляющего	30,00
	нежилое	цокольный			Вестибюль с холлом	33,49
	нежилое	цокольный			Офисное помещение	13,85

	нежилое	цокольный			Санузел индивидуальный	5,70
	нежилое	цокольный			Помещение уборочного инвентаря	3,20
	нежилое	цокольный			Офисное помещение	24,65
3	Помещение спортивно-оздоровительное, нежилое	цокольный		34,2	Тренажерный зал	18,0
	нежилое	цокольный			Санузел индивидуальный	2,7
	нежилое	цокольный			Массажная	9,50
	нежилое	цокольный			Коридор	4,0

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
ПК 6				
1	Электрощитовая	Цокольный этаж	Для размещения электооборудования	7,80
2	Техническое подполье	Цокольный этаж	Техническое	204,45
3	Помещение прочистки дымоходов	Цокольный этаж	Техническое	2,96
4	Чердачное	Технический этаж	Для выхода на	490,16

	помещение		кровлю	
Подъезд 1				
5	Тамбур	Входная группа	Общего пользования	9,8
6	Мусорока-мера	Входная группа	Сбор бытовых отходов	4,07
7	Лестнич-ный холл	Входная группа	Общего пользования	23,26
8	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж	Техническое	1,90
9	Лестнич-ный холл	1-й этаж	Общего пользования	23,26
10	Лифтовой холл	1-й этаж	Общего пользования	11,63
11	Коридор	1-й этаж	Общего пользования	6,15
12	Лифт	1-й этаж	Общего пользования	4,60
13	Лестнич-ный холл	2-й этаж	Общего пользования	14,90
14	Лифтовой холл	2-й этаж	Общего пользования	14,15
15	Коридор	2-й этаж	Общего пользования	6,35
16	Лифт	2-й этаж	Общего пользования	4,60
17	Лестнич-ный холл	3-й этаж	Общего пользования	14,90
18	Лифтовой холл	3-й этаж	Общего пользования	14,15
19	Коридор	3-й этаж	Общего пользования	6,35
20	Лифт	3-й этаж	Общего пользования	4,60
21	Лестнич-	4-й этаж	Общего	14,90

	ный холл		пользования	
22	Лифтовой холл	4-й этаж	Общего пользования	14,15
23	Коридор	4-й этаж	Общего пользования	6,35
24	Лифт	4-й этаж	Общего пользования	4,60
25	Лестнич-ный холл	5-й этаж	Общего пользования	14,90
26	Лифтовой холл	5-й этаж	Общего пользования	14,15
27	Коридор	5-й этаж	Общего пользования	6,35
28	Лифт	5-й этаж	Общего пользования	4,60
29	Лестнич-ный холл	6-й этаж	Общего пользования	14,90
30	Лифтовой холл	6-й этаж	Общего пользования	14,15
31	Коридор	6-й этаж	Общего пользования	6,35
32	Лифт	6-й этаж	Общего пользования	4,60
33	Лестнич-ный холл	7-й этаж	Общего пользования	14,90
34	Лифтовой холл	7-й этаж	Общего пользования	14,15
35	Коридор	7-й этаж	Общего пользования	6,35
36	Лифт	7-й этаж	Общего пользования	4,60
37	Лестнич-ный холл	8-й этаж	Общего пользования	14,90
38	Лифтовой холл	8-й этаж	Общего пользования	14,15
39	Коридор	8-й этаж	Общего пользования	6,35

40	Лифт	8-й этаж	Общего пользования	4,60
41	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	15,90
42	Машинное помещение лифта	Технический этаж	Для размещения инженерного оборудования	15,30
43	Помещение мусоропровода	Технический этаж	Общего пользования	2,8
ПК 6				
Подъезд 2				
44	Тамбур	Входная группа	Общего пользования	9,8
45	Мусорокамера	Входная группа	Сбор бытовых отходов	4,07
46	Лестничный холл	Входная группа	Общего пользования	23,26
47	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж	Техническое	1,90
48	Лестничный холл	1-й этаж	Общего пользования	23,26
49	Лифтовой холл	1-й этаж	Общего пользования	11,63
50	Коридор	1-й этаж	Общего пользования	6,15
51	Лифт	1-й этаж	Общего пользования	4,60
52	Лестничный холл	2-й этаж	Общего пользования	14,90
53	Лифтовой холл	2-й этаж	Общего пользования	14,15
54	Коридор	2-й этаж	Общего пользования	6,35
55	Лифт	2-й этаж	Общего пользования	4,60

56	Лестнич-ный холл	3-й этаж	Общего пользования	14,90
57	Лифтовой холл	3-й этаж	Общего пользования	14,15
58	Коридор	3-й этаж	Общего пользования	6,35
59	Лифт	3-й этаж	Общего пользования	4,60
60	Лестнич-ный холл	4-й этаж	Общего пользования	14,90
61	Лифтовой холл	4-й этаж	Общего пользования	14,15
62	Коридор	4-й этаж	Общего пользования	6,35
63	Лифт	4-й этаж	Общего пользования	4,60
64	Лестнич-ный холл	5-й этаж	Общего пользования	14,90
65	Лифтовой холл	5-й этаж	Общего пользования	14,15
66	Коридор	5-й этаж	Общего пользования	6,35
67	Лифт	5-й этаж	Общего пользования	4,60
68	Лестнич-ный холл	6-й этаж	Общего пользования	14,90
69	Лифтовой холл	6-й этаж	Общего пользования	14,15
70	Коридор	6-й этаж	Общего пользования	6,35
71	Лифт	6-й этаж	Общего пользования	4,60
72	Лестнич-ный холл	7-й этаж	Общего пользования	14,90
73	Лифтовой холл	7-й этаж	Общего пользования	14,15

74	Коридор	7-й этаж	Общего пользования	6,35
75	Лифт	7-й этаж	Общего пользования	4,60
76	Лестнич-ный холл	8-й этаж	Общего пользования	14,90
77	Лифтовой холл	8-й этаж	Общего пользования	14,15
78	Коридор	8-й этаж	Общего пользования	6,35
79	Лифт	8-й этаж	Общего пользования	4,60
80	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	15,90
81	Машинное помещение лифта	Технический этаж	Для размещения инженерного оборудования	15,30
82	Помещение мусоропро вода	Технический этаж	Общего пользования	2,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Мусорокамера и промежуточные площадки лестницы	Мусоропровод	Система очистки, промывка мусороствола. Утилизация отходов – вывозная.	Сбор бытовых отходов
2	Лестнично-лифтовой холл	Лифт	Грузоподъемность 630 кг	Для перевозки людей и грузов
3	Электрощитовая	ВРУ 1-12-10	Номинальный ток 2х250А; Сеть трехфазного переменного тока частотой 50Гц-	Управление электроснабжением
4	Цокольный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации	ППКП «ГРАНИТ – 5»; дымные пожарные извещатели типа ИП-212-141; тепловые пожарные извещатели типа 101-1А-А3; ручные пожарные извещатели	Для обеспечения пожарной безопасности

			типа ИПР 513-10	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Несущая конструкция	В конструкциях здания
2	Придомовая территория	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
3	Площадка для игр детей	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
4	Площадка для отдыха взрослых	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
5	Площадка для хозяйственных целей	Благоустройство	Земельный участок многоквартирного дома в границах благоустройства территории
6	Стоянка для временного хранения автомобилей	Благоустройство	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
7	Приборы учета	Учет потребления коммунальных ресурсов	Лестнично-лифтовой холл
8	Тех.подполье	Подвальные помещения	Подвальные помещения

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **1-ый этап – 20% готовности;** **2-ой этап – 40% готовности;** **3-ий этап – 60% готовности;** **4-ый этап – 80% готовности;** **5-ый этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства.**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1-ый этап – 2 кв, 3кв, 4 кв. 2017 г.**

		2-ой этап – 1кв, 2 кв. июль 2018 г. **3-ий этап – август, 3кв, 4 кв. 2018 г.** **январь, февраль 2019 г.** **4-й этап – март 2019 г. 2кв. 3 кв. 2019 г.** **5-ый этап – 4 кв. 2019 года.**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): **186,4 млн. руб.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование. ООО «ПРОМИНСТРАХ» .**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **91:04:001012:1504**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу **: отсутствует**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **отсутствует**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **отсутствует**
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **отсутствует -**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **отсутствует**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **отсутствует**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **отсутствует**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): **отсутствует**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **отсутствует -**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **отсутствует**
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	**Графы подраздела 21.1 заполняется, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.**
	21.1.2	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	**Графы подраздела 21.2. заполняется, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.**
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	**Графы подраздела 21.3. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.**
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	

	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	**Графы подраздела 21.4. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.**
	21.4.2	
	21.4.3	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	**Графы подраздела 22.1 заполняется, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже**
	22.1.2	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1 23.1.2	**Графы подраздела 23.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже**

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: отсутствует
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: отсутствует
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует

правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1 -	2 -	3 -

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **Обогрев и горячее водоснабжение каждой квартиры многоквартирного жилого дома осуществляется индивидуально от навесного двухконтурного газового котла.** **Во исполнение условий пункта 1.5 Договора аренды земельного участка от 23.12.2016 предполагаемый способ исполнения обязательства по передаче в собственность города Севастополя:** однокомнатные квартиры № 32 на 8 этаже, 1 подъезд, общая площадь 40,8 кв.м., жилая площадь 14,9 кв.м.; № 61 на 8 этаже, 2 подъезд, общая площадь 40,8кв.м., жилая площадь 14,9 кв.м.;

		двухкомнатная квартира: № 63 на 8 этаже 2 подъезд, общая площадь 55,7 кв.м., жилая площадь 30,6 кв.м.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

«27» июля 2017 года

Директор
ООО «Социальная инициатива
Москва-Севастополь» **А.Ш. Джохадзе**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

44 (сорок четыре) листа

Директор А.Ш. Джохадзе