



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

R	U	9	4	G	-	0	0	0	0	0	3	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнитель:
Заместитель директора
Департамента архитектуры и
градостроительства города
Севастополя – начальник
управления градостроительной
политики

Е.Н. Суслин
(Ф.И.О.)

(подпись)

« 27 » марта 2017 года
(дата)

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	9	4	G	-	0	0	0	0	0	3	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления директора по экономике ООО «Социальная инициатива

Москва-Севастополь» А.Ш. Джохадзе от 21.03.2017 №04-02/0/4006-Д

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

г. Севастополь

(субъект Российской Федерации)

Нахимовский район

(муниципальный район или городской округ)

просп. Победы

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 91:04:001012:1504

Описание местоположения границ земельного участка

г. Севастополь, Нахимовский район, просп. Победы

Площадь земельного участка 29001 кв. м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) -

План подготовлен Заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – начальник управления градостроительной политики

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

Е.Н. Суслин

(расшифровка подписи)

Представлен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков и согласования схем управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)

«27» марта 2017 г.

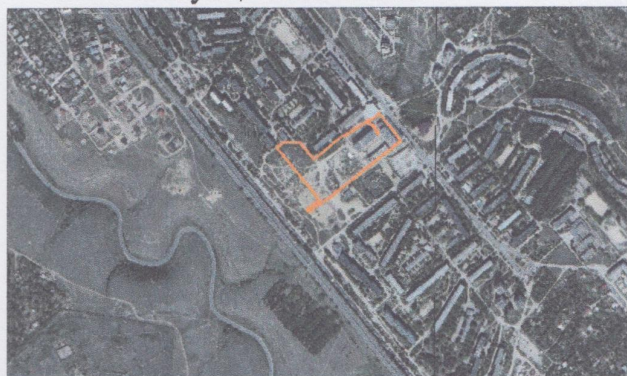
(дата)

Утвержден Распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от «27» марта 2017 года № 140 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для строительства и обслуживания жилых домов по просп. Победы, площадью 29001 кв.м.»

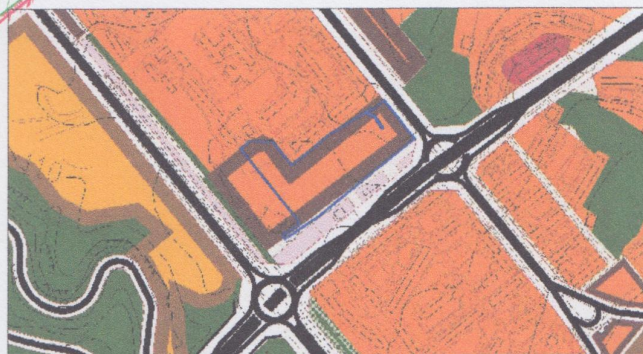
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

лан земельного участка

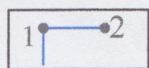
Ситуационный план



Выкопировка из Генерального плана города Севастополя



Условные обозначения



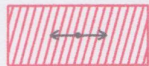
Границы земельного участка



Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений



Охранная зона водопровода



Охранная зона ЛЭП



Охранная зона канализации



Охранная зона подземного электрокабеля и ТП



Охранная зона теплосети



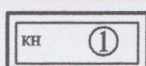
Охранная зона газопровода и ГРП



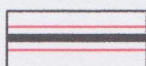
Охранная зона линии связи



Проектируемая зона много- и среднзтежной многоквартирной жилой застройки



Объект капитального строительства



Проектируемая автодорога

г. Севастополь, Нахимовский район, просп. Победы,
кадастровый номер земельного участка: 91:04:001012:1504

Должность	ФИО	Подп.	Дата
Зам.нач. отдела	Григорьева В.В.		

Градостроительный план
земельного участка
RU94G-00000312

Чертеж градостроительного плана
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Управление градостроительной
политики Департамента архитектуры
и градостроительства
города Севастополя

Градостроительный п

площадь земельного участка 2,9001 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполнен на 1000 "Севгеопартия" в 2015 году. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом подготовки градостроительных планов земельных участков и согласования схем Управления градостроительной политики.

Каталог координат
(местная СК)

№	X	Y
1	24170,53	26398,82
2	24130,45	26337,74
3	24137,66	26333,19
4	24158,72	26365,53
5	24291,33	26257,65
6	24305,27	26275,16
7	24303,16	26316,7
8	24262,08	26350,01
9	24320,06	26424,11
10	24321,96	26429,64
11	24354,98	26481,93
12	24346,32	26499,75
13	24325,69	26513,31
14	24326,79	26514,98
15	24347,87	26501,12
16	24356,23	26483,91
17	24362,05	26493,03
18	24359,65	26495,07
19	24377,06	26516,62
20	24307,96	26571,31
21	24255,02	26503,94
1	24170,53	26398,82

Примечание:

в охранных зонах инженерно-коммуникаций запрещено размещение объектов капитального строительства

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденному решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 г. № 4114, земельный участок по функциональному назначению расположен в проектируемой зоне много- и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, частично в границах красных линий проектируемой дороги.

наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка (согласно правоустанавливающим документам):

для строительства и обслуживания жилых домов

условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка: не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:*

Кадастровый номер зем. участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны (устанавливаются по обе стороны от коммуникации)	Площадь зем. участка (кв. м)	Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (кв. м)
							макс.	мин.	
91:04:001012:1504	-	-	-	охранная зона канализации, охранная зона подземного электрокабеля, охранная зона линий связи, охранная зона теплосети, охранная зона газопровода, охранная зона водопровода, охранная зона ЛЭП, охранная зона ТП	29001	-	-	-	-

* ПЗЗ отсутствуют

2.2.2 Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений -

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %

2.2.4. Иные показатели:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка		
Минимальный отступ строений от границ участка	м	1
Минимальный отступ от зданий, строений и сооружений	м	-

В случае обнаружения зеленых насаждений на земельном участке, принять охранную зону одного объекта $R=1,5$ м (для кустарников), $R=5$ м (для деревьев). В случае необходимости вырубки или переноса зеленых насаждений получить разрешение в установленном порядке с последующим возмещением стоимости зеленых насаждений в бюджет города Севастополя в установленном законом порядке (при условии, если зеленые насаждения не внесены в Перечень (список) объектов растительного мира (растений, водорослей, грибов), занесенных в Красную книгу Российской Федерации или города.

В границах охранных зон инженерных коммуникаций запрещено размещение объектов капитального строительства. При наличии технических (проектных) решений по инженерным коммуникациям (вынос, демонтаж и т.д.) соответствующие охранные зоны инженерных сетей при дальнейшем принятии градостроительных решений не учитывать. Проектирование и строительство вести в соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса Российской Федерации (от 19.03.1997 №60-ФЗ), в соответствии с п. 58 Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: *

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны (устанавливаются по обе стороны от коммуникации)
-	-	-	29001	-	охранная зона канализации, охранная зона подземного электрокабеля, охранная зона линий связи, охранная зона теплосети, охранная зона газопровода, охранная зона водопровода, охранная зона ЛЭП, охранная зона ТП

*ПЗЗ отсутствуют

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№	1	, жилой дом (акт государственной приемной комиссии о принятии в эксплуатацию законченного объекта строительства)
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
Инвентаризационный или кадастровый номер	—	
(свидетельство о государственной регистрации права)		
Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен	29.08.2008	
	(дата)	
—		
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		
№	2	, жилой дом (акт готовности объекта к эксплуатации № 1)
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
Инвентаризационный или кадастровый номер	—	
(свидетельство о государственной регистрации права)		
Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен	10.04.2009	
	(дата)	
—		
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		
№	3	, жилой дом (декларация о готовности объекта к эксплуатации)
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
Инвентаризационный или кадастровый номер	№ СТ 14311006667	
(свидетельство о государственной регистрации права)		
Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен	16.06.2011	
	(дата)	
—		
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		
№	4	, жилой дом (декларация о готовности объекта к эксплуатации)
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
Инвентаризационный или кадастровый номер	№ СТ 143133490087	
(свидетельство о государственной регистрации права)		
Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен	19.12.2013	
	(дата)	
—		
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		

№	5	, жилой дом (декларация о начале выполнения
		строительных работ)
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
Инвентаризационный или кадастровый номер		№ СТ 083133090590
(свидетельство о государственной регистрации права)		
Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен		05.11.2013
		(дата)
Государственная архитектурно-строительная инспекция (ГАСК)		
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		
№	6	, жилой дом (декларация о начале выполнения
		строительных работ)
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
Инвентаризационный или кадастровый номер		№ СТ 08312228540
(свидетельство о государственной регистрации права)		
Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен		26.11.2012
		(дата)
Государственная архитектурно-строительная инспекция (ГАСК)		
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		
№	7	, жилой дом (декларация о начале выполнения
		строительных работ)
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
Инвентаризационный или кадастровый номер		№ СТ 08312224847
(свидетельство о государственной регистрации права)		
Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен		28.11.2012
		(дата)
Государственная архитектурно-строительная инспекция (ГАСК)		
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		
3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
Отсутствуют		

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация

Строительство на земельном участке осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, противопожарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, указанными в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".