



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

Кому:

Джохадзе Александр Шотович

Почтовый адрес:

пр-кт. Победы, д. 44/1

г. Севастополь, 299046

a23111952@gmail.com

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

«18» 11 20 11 г.

№ 1440/03-11/21

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

10.11.2021

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

12.11.2021 № 1745/01-11/21

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по адресу: г. Севастополь, ул. Рубежная, 58а/1, с кадастровым номером **91:02:004003:2880**.

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание месторасположения земельного участка)

Заместитель директора Департамента –  
начальник Управления разрешительной  
документации и адресации

полномоченного лица полномочного на выдачу  
решений на строительство федерального органа  
исполнительной власти

исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
(органа местного самоуправления)

(подпись)

М.В. Чаумов  
(расшифровка подписи)





Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

На земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, могут размещаться: объект индивидуального жилищного строительства, индивидуальные гаражи, а также хозяйственные постройки. Размещение указанных объектов капитального строительства на земельном участке осуществляется при условии соблюдения требований, установленных сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Так, расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка до стены жилого дома должно быть не менее 3 м; до хозяйственных построек – 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

На одном земельном участке, предоставленном под индивидуальное жилищное строительство, допускается размещение только одного индивидуального жилого дома.

При осуществлении строительства и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщику в необходимо соблюдать Правила благоустройства территории города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП; Требования к размещению и содержанию ограждений строительных площадок, строительных сеток на фасадах зданий в городе Севастополе и эскизы типовых ограждений строительных площадок, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 10.06.2015 № 492 ПП; Закон города Севастополя от 26.06.2015 № 161-ЗС «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории города Севастополя».

В случае, если в ходе осуществления строительства и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, подлежат вырубке объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу города Севастополя, на такие действия необходимо получать соответствующее разрешение в Департаменте природных ресурсов и экологии города Севастополя.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне, в границе которой, в соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации допускается проектирование, строительство, реконструкция хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Земельный участок расположен в границах достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита». В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Данные требования установлены приказом Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», положения которого подлежат обязательному выполнению.

Подпись в получении уведомления о соответствии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ подтверждает  
получение настоящей памятки.