



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Социальная
инициатива Москва-Севастополь»
299046, г. Севастополь,
пр-кт Победы, д. 44/1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.08.2017

№ RU91-84404000-092-2017

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Застройка квартала жилых домов по пр. Победы в микрорайоне №1 г. Севастополя, ПК-5А (Жилой дом № 5А)», расположенного по адресу: г. Севастополь, пр-кт Победы в микрорайоне № 1, ПК-Va, Жилой дом № 5А, на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001012:1504. Строительный адрес: г. Севастополь, пр-кт Победы в микрорайоне № 1, ПК-Va, Жилой дом № 5А.

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация на начало выполнения строительных работ № СТ08312224847, дата выдачи 28.11.2012, орган, выдавший разрешение на выполнения строительных работ Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

«ПК-5А. Жилой дом № 5А»			
Строительный объем - всего	куб. м	12045,65	12045,65
в том числе надземной части	куб. м	10926,95	10926,95
Общая площадь	кв. м	3817,69	3921,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	642,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	275,45	259,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Гаражные боксы»			
Строительный объем - всего	куб. м	не указано	не указано
в том числе надземной части	куб. м	не указано	не указано
Общая площадь	кв. м	304,38	289,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	не указано
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) «Гаражные боксы»			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные	—
Материалы стен		ракушечник	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели Количество гаражей	шт.	14	14

2.2. Объекты жилищного фонда.

Застройка квартала жилых домов по пр. Победы в микрорайоне №1 г. Севастополя.
ПК-5А (Жилой дом № 5А)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2523,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	642,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/2529,64	44/2523,70
1-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/429,90
2-комнатные	шт./кв. м	26/не указано	26/1384,90

3-комнатные	шт./кв. м	8/не указано	8/708,90
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2596,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		сталь	сталь
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.04.2017, кадастровый инженер Буланова Лилия Александровна, квалификационный аттестат № 82-15-426, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 5 июля 2016 года и технического плана от 24.07.2017 кадастровый инженер Морозов Денис Николаевич, квалификационный аттестат № 03-15-289 выданный 23 ноября 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 3 июня 2016 года.

Исполняющий обязанности
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

М.М.Храмов

«__»

03 АВГ

20 т.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано
6 (шесть) листов

Заместитель начальника Управления
разрешительной документации и адресации
Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата (03 АВГ 2017) В.В. Химич

