



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Социальная
инициатива Москва-Севастополь»
299046, г. Севастополь,
пр-кт Победы, д. 44/1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ИЮН 2013

№ КМ 91-94104000-125-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Застройка квартала жилых домов по пр. Победы в микрорайоне №1 г. Севастополя, ПК-IVa, Жилой дом 4а», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, проспект Победы, д. 44е, на земельном участке с кадастровым номером: 91.04.001012.1504.

Строительный адрес: г. Севастополь, пр-кт Победы в микрорайоне №1, ПК-4А.

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация о начале выполнения строительных работ № СТ083133090590, дата выдачи 05.11.2013, орган, выдавший декларацию о начале выполнения строительных работ Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

«Жилой дом № 4а»			
Строительный объем - всего	куб. м	11330,00	11330,00
в том числе надземной части	куб. м	10206,60	10206,60
Общая площадь	кв. м	не указано	3926,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	967,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	не указано
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Комплекс стояночных мест»			
Строительный объем - всего	куб. м	не указано	не указано
в том числе надземной части	куб. м	не указано	не указано
Общая площадь	кв. м	не указано	527,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	не указано
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) «Комплекс стояночных мест»			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-		—	—

технического обеспечения			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	—
Материалы стен		железобетон	смешанные
Материалы перекрытий			—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели количество машино-мест	шт.	29	29
2.2. Объекты жилищного фонда. «Жилой дом № 4а»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2268,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	967,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/не указано	45/2268,30
1-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/393,20
2-комнатные	шт./кв. м	36/не указано	36/1875,10

3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2608,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профнастил	металлочерепица
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 2 штук от 22.08.2017, 13.11.2017, кадастровый инженер Морозов Денис Николаевич, квалификационный аттестат № 03-15-289 выданный 23 ноября 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 3 июня 2016 года.

Заместитель директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя –
начальник Управления разрешительной
документации и адресации

« 30 » января 2019 г.

М.П.



М.М.Храмов

Прошнуровано и пронумеровано

6 (шесть) листов

Заместитель начальника Управления выдачи
разрешительной документации и адресации
Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата (30 ЯНВ 2019)

В.В. Химич

