

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор аренды земельного участка

город Севастополь

05 августа 2019 года

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Советская, д. 9, ОГРН 1149204004025, ИНН 9204002115, в лице исполняющего обязанности директора Заунулина Рустэма Шаукатовича, действующего на основании Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП, в интересах города федерального значения Севастополя, именуемый «Арендодатель» - с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Социальная инициатива Москва-Севастополь" в лице директора Джохадзе Александра Шотовича, действующего(ей) на основании Устава (ОГРН 1149204046023, ИНН 9203006910, КПП 920301001), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с п.п. 6 п.8 ст. 39.8, ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Севастополя от 08.04.2019 № 219-ПП «Об утверждении Порядка расчёта размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя и предоставленных в аренду без торгов», учитывая постановление Правительства Севастополя от 25.10.2018 № 716-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Севастополя», руководствуясь разделом 6 Договора аренды от 23.12.2016 года (регистрационный № 91:04:001012:1504-91/001/2017-2 от 22.02.2017), земельного участка с кадастровым номером 91:04:001012:1504 (далее- Договор аренды), учитывая заявление от 10.07.2019 года, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора аренды исключить.
2. Пункт 2.2. Договора аренды изложить в следующей редакции: «2.2. Годовая арендная плата за пользование Участком устанавливается в соответствии с Порядком расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя и предоставленных в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 08.04.2019 № 219-ПП, в размере 1% (одного процента) от кадастровой стоимости участка.
3. Пункт 2.3. Договора аренды изложить в следующей редакции: «2.3. Величина годовой арендной платы за пользование Участком определяется по формуле:

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	x	Ставка арендной платы (%)	=	Сумма годовой арендной платы (руб.)
---	---	---------------------------------	---	---

Кадастровая стоимость Участка составляет 132577201,47руб.

Ставка арендной платы в размере 1%

Величина годовой арендной платы за пользование Участком согласно расчету, составляет: 132577201,47 x 0,01 = 1325772,01 (один миллион триста двадцать пять тысяч семьсот семьдесят два рубля 01 коп.) руб.

4. Пункт 2.2. Договора аренды в редакции, изложенной в Дополнительном соглашении, подлежит применению с 19.04.2019 года.

5. Стороны приняли решение продлить срок действия Договора аренды от 23.12.2016 года (регистрационный № 91:04:001012:1504-91/001/2017-2 от 22.02.2017) на 2 года и 11 месяцев начиная с 23.01.2020.

6. Остальные условия Договора аренды, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

7. Дополнительное соглашение составлено, подписано и прошито в 3 (трех) идентичных, подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены по одному для Арендодателя, Арендатора, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

8. Юридические адреса сторон

Арендодатель

Арендатор

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

ул. Советская, д. 9,
г. Севастополь, 299011

ОГРН 1149204004025
ИНН 9204002115

Общество с ограниченной ответственностью "Социальная инициатива Москва-Севастополь"

ОГРН 1149204046023

ИНН 9203006910

КПП 920301001

299046, г. Севастополь,

Проспект Победы, д. 44/1

9. Подписи сторон

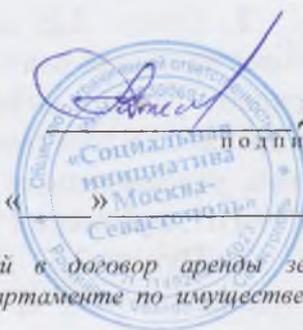
Арендодатель

Арендатор



Зайнуллин Р.Ш.

« » 20 г.



Джохадзе А.Ш.

« » 20 г.

Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка поставлено на учет 05.08.2019 под № 141/190 в Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя	
Номер регистрационного округа 91	
Произведена государственная регистрация	
Дата регистрации <u>23.01.2020</u>	
Номер регистрации <u>Н.04.00001-1504/001/2017-2</u>	
Государственный регистратор <u>И.И.И. И.И.И.</u>	