



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
 УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
 НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
 (СЕВГОССТРОЙНАДЗОР)**

пл. Восставших, 6, г. Севастополь, 299008, фактический адрес: ул. Пушкина, 2, 299011,
 тел./факс (8692) 55-62-26, E-mail: stroynadzor@sev.gov.ru

АКТ ПРОВЕРКИ № 92-02-0059-030501-0278-0270
**органом государственного контроля (надзора) юридического лица,
 индивидуального предпринимателя, физического лица**

Номер дела 64-14-54

Экземпляр 1

г. Севастополь
ул. Пушкина, 2, каб. № 20
 (место составления акта)

16.10.2017
 (дата составления)
12-00
 (время составления акта)

По адресу: пр. Победы в микрорайоне № 1, г. Севастополь.
 (место проведения проверки)

На основании: извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства № 187-04-0059 от 27.09.2017, приказа Управления государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя № 92-02-0059-010501-0278 от 02.10.2017.

проведена (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)) законченного строительством объекта капитального строительства проверка

(программной/внеплановой, документарной/выездной, законченного строительством объекта капитального строительства)
 застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «Социальная инициатива Москва-Севастополь».

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата государственной регистрации	11.12.2014
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1149204046023
Индивидуальный налоговый номер (ИНН)	9203006910
Юридический адрес	пр. Победы, 44/1, г. Севастополь, 299046
Фактический адрес (если известен)	пр. Победы, 44/1, г. Севастополь, 299046
Телефон/ факс	(0692) 65-51-61
Должность, фамилия, имя, отчество руководителя	Директор Джохадзе Александр Шотович;
Фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя юридического лица	Копылов Сергей Николаевич
Наименование и реквизиты документа о представительстве	Доверенность б/н от 03.10.2017

Телефон	+(7978) 730-60-40
---------	-------------------

в отношении строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства: «Застройка квартала жилых домов по пр. Победы в микрорайоне № 1 г. Севастополя (ПК-4А). Жилой дом № 4А».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу: пр. Победы в микрорайоне № 1, г. Севастополь.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Дата и время проведения проверки:

с 06 октября 2017 г. с 10 час. 30 мин.

по 16 октября 2017 г. с 12 час. 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 7 рабочих дней/ 26 часов

(дней (рабочих часов))

Предмет проверки: проведение проверки законченного строительством объекта капитального строительства.

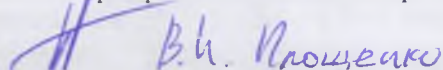
(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке, или проверка выполнения ранее выданного предписания, проверка законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства)

Акт составлен: Управлением государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя.

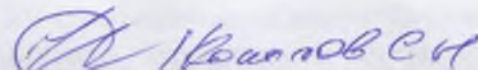
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)



(подпись, инициал (ы), фамилия
должностного лица, проводившего проверку)



(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

10:00, 02.10.2017

(дата, время)

10:00, 02.10.2017г

(дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) или другого уполномоченного органа исполнительной власти о согласовании проведения проверки: --

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (лица), проводившее (проводившие) проверку: Площенко Владимир Иванович, главный специалист - эксперт отдела государственного строительного надзора; Боднарчук Евгений Евгеньевич, главный специалист - эксперт отдела государственного строительного надзора; Мыхашула Олег Мирославович, начальник отдела государственного строительного надзора.

(должность должностного лица (должностных лиц), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются должности экспертов и/или наименования экспертных организаций фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: уполномоченный доверенностью б/н от 03.10.2017 представитель юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Социальная инициатива Москва - Севастополь» Копылов Сергей Николаевич.

(должность руководителя, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации);

физического лица или его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

1. Документ, дающий право на строительство, реконструкцию: декларация о начале выполнения строительных работ «Застройка квартала жилых домов по пр. Победы в микрорайоне №1 г. Севастополя (ПК-4-А)» № СТ 083133090590 от 05.11.2013 зарегистрированная Инспекцией государственного архитектурно – строительного контроля в г. Севастополе, согласно которой застройщиком является ООО «Социальная инициатива Москва - Севастополь» и Дочернее предприятие государственной акционерной компании «Хлеб Украины» Севастопольский комбинат хлебопродуктов.

2. Правоустанавливающий документ на земельный участок: договор аренды земельного участка от 23.12.2016 между Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (арендодатель) и ООО «Социальная инициатива Москва - Севастополь» (арендатор), арендатору передан в во временное владение и пользование земельный участок (площадью 29001 кв.м.) для строительства и обслуживания жилых домов.

Между ООО «Социальная инициатива Москва - Севастополь» (инвестор) и Дочерним предприятием государственной акционерной компании «Хлеб Украины» Севастопольский комбинат хлебопродуктов (титульный застройщик) заключен инвестиционный договор по строительству комплекса жилых домов в микрорайоне пр. Победы г. Севастополь, предметом которого является реализация инвестиционного проекта по строительству комплекса жилых домов в г. Севастополе в микрорайоне пр. Победы, на земельном участке общей площадью 4,2998 га. Согласно п. 5.2.1 инвестор исполняет функции технического заказчика.

3. Договор (ы) между застройщиком или техническим заказчиком и лицом, осуществляющим строительство: Общество с ограниченной ответственностью «Социальная инициатива Москва - Севастополь» также является подрядчиком на вышеуказанном объекте, свидетельство СРО № СО-1-14-2400 от 26.12.2014, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».

4. Проектная документация: проектной организацией ООО «фирма Консоль ЛТД» разработана проектная документация (шифр 127701) «Застройка квартала жилых домов по пр. Победы в микрорайоне № 1 г. Севастополя (ПК-IVA). Жилой дом № 4А».

5. Экспертиза проектной документации: экспертный отчет № Е-27-0188-12 от 11.06.2012, № 27-0845-13 от 24.03.2014 выданные Севастопольским городским филиалом Государственного предприятия «Укрросстройэкспертиза».

6. Лицо, осуществляющее авторский надзор: ООО «фирма Консоль ЛТД» договор № С 40/1 от 15.08.2013, приказ № 7 от 12.01.2014, согласно которого ответственным за проведение авторского надзора назначен Миронченко Евгений Павлович.

7. Лицо, осуществляющее строительный контроль: ООО «Социальная инициатива Москва-Севастополь», приказ № 20 от 01.11.2014, согласно которого ответственным за проведение строительного контроля назначен Дедов Андрей Викторович.

8. Описание состояния объекта (другая информация): по адресу пр. Победы в микрорайоне № 1, г. Севастополь, расположен объект капитального строительства «Застройка квартала жилых домов по пр. Победы в микрорайоне № 1 г. Севастополя (ПК-4А). Жилой дом № 4А». Объект представляет собой односекционный многоквартирный жилой дом, количеством этажей – 11 (цокольный этаж + 9 этажей + технический этаж) и комплекс стояночных мест на 29 машино-мест.

ООО «Социальная инициатива Москва - Севастополь» предоставлены заверенные реестры исполнительной документации по объекту: актов скрытых работ; протоколов испытания конструкций неразрушающим методом; протоколов испытания бетонных кубиков; паспортов и сертификатов на используемые материалы и изделия; журналов авторского надзора и журналов работ; протоколов измерения сопротивления изоляции; актов герметизации ввода электрокабелей; актов индивидуального испытания оборудования

вентиляции; акт о приёмке систем охранно-пожарной сигнализации; ведомости смонтированного оборудования на объекте; актов испытания инженерных систем.

Объект укомплектован квартирными приборами учета холодной воды, газа и электроэнергии, лифтом. Застройщиком предоставлены справки о выполнении технических условий. На объекте выполнены строительно-монтажные работы, наружные отделочные работы, установлены дверные и оконные блоки, выполнена отделка внутренних помещений общего пользования, благоустройство придомовой территории.

Проектная документация на строительство объекта была утверждена до момента принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – республики Крым и города федерального значения Севастополя» и начала действия законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (статья 23 ФКЗ от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 42 главы 7 Заключительные положения Федерального закона от 30 декабря 2009 года N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), установленные настоящим Федеральным законом, не применяются к зданиям и сооружениям, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Заключительные положения Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом, не применяются к следующим зданиям, строениям, сооружениям вплоть до осуществления их реконструкции или капитального ремонта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований.

Таким образом, объект капитального строительства «Застройка квартала жилых домов по пр. Победы в микрорайоне № 1 г. Севастополя (ПК-4А). Жилой дом № 4А» расположенный по адресу: пр. Победы в микрорайоне № 1, г. Севастополь, количеством этажей – 11 (цокольный этаж + 9 этажей + технический этаж) и комплекс стояночных мест на 29 машино-мест, закончен строительством и соответствуют требованиям проектной документации, шифр 127701.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): --

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись уполномоченного должностного лица,
проводившего проверку)

(подпись уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(должность уполномоченного должностного лица, проводившего проверку)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Результаты чл. 31.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный специалист - эксперт
отдела государственного
строительного надзора

(должность уполномоченного должностного лица, проводившего проверку)

(подпись)

В.И. Площенко
(расшифровка подписи)

Главный специалист - эксперт
отдела государственного
строительного надзора

(должность уполномоченного должностного лица, проводившего проверку)

(подпись)

Е.Е. Боднарчук
(расшифровка подписи)

Начальник отдела
государственного
строительного надзора

(должность уполномоченного должностного лица, проводившего проверку)

(подпись)

О.М. Мыхашула
(расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

по обязанности

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

16.10.2017
(дата)

(подпись)

Кольцов Е. А.
(расшифровка подписи)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(дата)

(подпись уполномоченного должностного лица, проводившего проверку)

(расшифровка подписи)

Акт составлен в двух экземплярах:

1 – ООО «Социальная инициатива Москва - Севастополь».

2 – Севгосстройнадзору.

(1 – застройщику (техническому заказчику); лицу, осуществляющему строительство, 2 – органу государственного контроля (надзора))

Акт проверки направлен почтой: _____

(предприятие связи, дата и номер почтового отправления)

Фотофиксация к акту № 92-02-0059-030501-0278-0270 от 16.10.2017.

Объект капитального строительства: «Застройка квартала жилых домов по пр. Победы в микрорайоне № 1 г. Севастополя (ПК-4А). Жилой дом № 4А».

Фото № 1. Общий вид объекта.



Фото № 2. Комплекс стояночных мест с навесом.



Главный специалист - эксперт
16.10.2017

В.И. Площенко

Фотофиксация к акту № 92-02-0059-030501-0278-0270 от 16.10.2017.

Объект капитального строительства: «Застройка квартала жилых домов по пр. Победы в микрорайоне № 1 г. Севастополя (ПК-4А). Жилой дом № 4А».

Фото № 3. Благоустройство территории и пандус для маломобильных групп населения.



Фото № 4. Крыша.



Главный специалист - эксперт
16.10.2017

В.И. Площенко

Фотофиксация к акту № 92-02-0059-030501-0278-0270 от 16.10.2017.

Объект капитального строительства: «Застройка квартала жилых домов по пр. Победы в микрорайоне № 1 г. Севастополя (ПК-4А). Жилой дом № 4А».

Фото № 5. Пандус для маломобильных групп населения в подъезде.

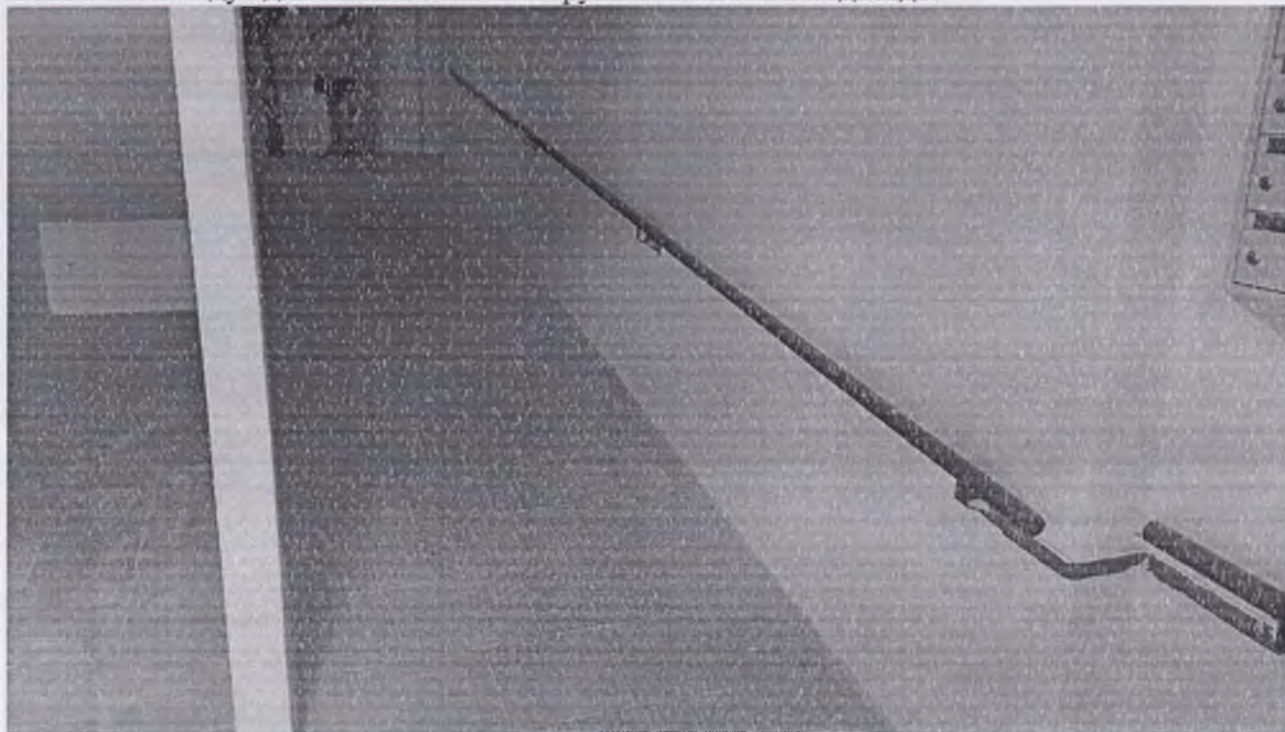


Фото № 6. Мусорокамера.



Главный специалист - эксперт
16.10.2017

В.И. Площенко